

OBAVIJEST

Poštovani,

Ovim putem vas obavještavamo o kamatnim stopama za kredite koji će biti realizovani od 26.01.2021.godine za ispod navedene proizvode:

Krediti	Iznos kredita u KM	Rok otplate u godinama	Kamatna stopa	EKS* za FBiH i DB i RS
Stambeni kredit s hipotekom	U skladu s kreditnom sposobnosti	do 10 godina	2,99% promjenjiva ili 3,99% fiksna	3,19% ili 4,23%
		do 15 godina	3,49% promjenjiva ili 4,49% fiksna	3,67% ili 4,71%
		preko 15 godina	3,99% promjenjiva	4,16%
Gotovinski dugoročni hipotekarni kredit	do 200.000	do 10 godina	3,99% promjenjiva ili 4,99% fiksna	4,31% ili 5,36%
		preko 10 godina	4,49% promjenjiva	4,76%
Gotovinski kredit uz policu osiguranja otplate - Osigurani kredit	do 10.000	do 5 godina	Za kredite s rokom otplate do 5 godina: 7,19% promjenjiva* ili 7,39% fiksna	Za kredite s rokom otplate do 5 godina: 9,50% ili 9,72%
		preko 5 i do 7 godina	Za kredite s rokom otplate preko 5 i do 7 godina: 7,19% promjenjiva* ili 7,39% fiksna	Za kredite s rokom otplate preko 5 i do 7 godina: 9,38% ili 9,60%
		preko 7 godina	Za kredite s rokom otplate preko 7 godina: 6,89% promjenjiva* ili 7,09% fiksna	Za kredite s rokom otplate preko 7 godina: 8,62% ili 8,83%
	preko 10.000 i do 30.000	do 5 godina	Za kredite s rokom otplate do 5 godina: 6,19% promjenjiva* ili 6,47% fiksna	Za kredite s rokom otplate do 5 godina: 8,05% ili 8,36%
		preko 5 i do 7 godina	Za kredite s rokom otplate preko 5 i do 7 godina: 6,69% promjenjiva* ili 6,89% fiksna	Za kredite s rokom otplate preko 5 i do 7 godina: 8,50% ili 8,72%
		preko 7 godina	Za kredite s rokom otplate preko 7 godina: 6,09% promjenjiva* ili 6,69% fiksna	Za kredite s rokom otplate preko 7 godina: 7,44% ili 8,09%
	preko 30.000 i do 50.000	do 5 godina	Za kredite s rokom otplate do 5 godina: 5,49% promjenjiva* ili 5,79% fiksna	Za kredite s rokom otplate do 5 godina: 7,22% ili 7,54%
		preko 5 i do 7 godina	Za kredite s rokom otplate preko 5 i do 7 godina: 5,89% promjenjiva* ili 6,39% fiksna	Za kredite s rokom otplate preko 5 i do 7 godina: 7,56% ili 8,10%
		preko 7 godina	Za kredite s rokom otplate preko 7 godina: 5,29% promjenjiva* ili 5,89% fiksna	Za kredite s rokom otplate preko 7 godina: 6,51% ili 7,16%

Gotovinski kratkoročni kredit bez police osiguranja	do 40.000	do 1 godine	7,99% fiksna	10,30%
Gotovinski dugoročni kredit bez police osiguranja	do 10.000	do 5 godina	7,79% fiksna	9,07%
		preko 5 godina	7,19% promjenjiva ili 7,39% fiksna	8,13% ili 8,34%
	preko 10.000	do 5 godina	6,79% fiksna	7,59%
		preko 5 godina	6,59% promjenjiva ili 6,59% fiksna	7,12% ili 7,12%
Gotovinski kratkoročni i dugoročni krediti uz policu osiguranja života - Brzi kredit (za FZ PIO MIO, PIO RS i ino penzionere/umirovljenike)	do 35.000	do 5 godina	6,49% fiksna	8,67%
		preko 5 godina	5,99% promjenjiva	7,90%

***Efektivna kamatna stopa (EKS)** je kamatna stopa koja odražava sve troškove kredita, uključujući redovnu i interkalarnu kamatu obračunatu na maksimalan iznos kredita i maksimalan rok otplate za gotovinske kredite, i na iznos kredita 300.000 KM i maksimalan rok otplate za stambene kredite, za klijente, koji posjeduju tekući račun u UniCredit Bank d.d. s isplatom prvi dan u mjesecu.

U izračun EKS ulazi naknada za obradu kredita, naknada za vođenje kreditnog računa, troškovi police osiguranja (otplate, života i nekretnine) i troškovi ostalih instrumenata osiguranja (mjenice, saglasnosti o zapljeni i troškovi vezani za realizaciju hipoteke). Za izračun EKS uzeti su sljedeći iznosi troškova instrumenata osiguranja, koje ne definira Banka, a ovise o aktima ovlaštenih institucija: trošak mjenica 10 KM i trošak ovjere saglasnosti o zapljeni 9,36 KM za gotovinske i stambene kredite, te dodatno za stambene i gotovinske nenamjenske dugoročne hipotekarne kredite: trošak neophodne dokumentacije 85 KM, trošak notarskih usluga 526,50 KM, trošak procjene vrijednosti nekretnine 365 KM, trošak upisa hipoteke 600 KM i trošak premije osiguranja nekretnine od 50 KM na godišnjem nivou.

** Kamatne stope su prikazane na način da se predstavlja najveća kamatna stopa za maksimalni označeni period i maksimalni prikazani iznos. Kamatna stopa može odstupati od maksimalne ovisno o roku otplate kredita, iznosu kredita i poslodavcu.

O konačnoj kamatnoj stopi klijent je upoznat kroz personaliziranu Informaciju o uvjetima kredita, koja se uručuje klijentu prije podnošenja Zahtjeva za kredit.

*** Banka zadržava pravo individualne procjene mogućnosti odobrenja maksimalnog iznosa i maksimalnog roka otplate kredita, ovisno o internim aktima.

Za više informacija, pozovite nas na besplatni info telefon: **080 081 051**, e-mail: **info@unicreditgroup.ba** ili nas posjetite u Vama najbližoj poslovnici.

Vaša UniCredit Bank